



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΝΙΑΙΑ ΑΡΧΗ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ

ΓΝΩΜΗ

Δ2 ΕΑΔΗΣΥ/2024

(άρθρο 347 παρ. 2 περ. γ' υποπερ. γδ' του ν. 4412/2016, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 4 του ν. 4912/2022)

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ

της παρ. 5 του άρθρου 353 του ν. 4412/2016, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του ν. 4912/2022

Στην Αθήνα σήμερα, 10 Ιανουαρίου 2024, ημέρα Τετάρτη και ώρα 10:30 π.μ., στα επί της οδού Κεφαλληνίας 45 και Κομνά Τράκα γραφεία της, συνήλθε σε συνεδρίαση η ως άνω ΕΠΙΤΡΟΠΗ της ΕΝΙΑΙΑΣ ΑΡΧΗΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ (εφεξής και «Αρχή» ή «ΕΑΔΗΣΥ»), μετά από σχετική πρόσκληση της Προέδρου, η οποία γνωστοποιήθηκε νομίμως σε όλα τα Μέλη.

Τα προσκληθέντα Μέλη της Επιτροπής παρέστησαν κατά τη συνεδρίαση, ως εξής:

Πρόεδρος: Ανδρονίκη Θεοδοκάτου (μέσω τηλεδιάσκεψης)

Σύμβουλοι: Ευαγγελία Κουτούπα

Δημήτριος Χανής (μέσω τηλεδιάσκεψης)

Μέλη: Χρυσάνθη Ζαράρη

Αδάμ Καραγλάνης (μέσω τηλεδιάσκεψης)

Βασιλική Σκαρτσούνη

Δημήτριος Σταθακόπουλος (μέσω τηλεδιάσκεψης)

Γραμματέας: Αθανάσιος Λαμπράκης, ΠΕ Διοικητικού-Οικονομικού.

Εισηγητής: Γεώργιος Ταρασίδης, Ειδικό Επιστημονικό Προσωπικό Διπλωματούχων Μηχανικών ΕΑΔΗΣΥ.

Κατά τη διάρκεια της συνεδρίασης, παρέστησαν, ο εισηγητής (μέσω τηλεδιάσκεψης), η Προϊσταμένη του Τμήματος Ελέγχου Αιτημάτων Διαπραγμάτευσης, Μαρία Παναγοηλιοπούλου, καθώς και η Προϊσταμένη της Διεύθυνσης Ελέγχου, Μαρία-Ελένη Σιδέρη, οι οποίοι αποχώρησαν πριν την έναρξη της διαδικασίας ψηφοφορίας των Μελών της Επιτροπής και τη λήψη απόφασης.

Θέμα: Παροχή σύμφωνης γνώμης της Αρχής περί προσφυγής στη διαδικασία διαπραγμάτευσης χωρίς προηγούμενη δημοσίευση για τη σύναψη σύμβασης, με αντικείμενο την «Εκπόνηση μελέτης για την ανάπλαση τεσσάρων κτιρίων του Πανεπιστημίου Αιγαίου στα Ταμπάκικα Σάμου», βάσει της παρ. 5 του άρθρου 32 του ν. 4412/2016.

Με το αρ. πρωτ. οικ. 40667/10.11.2023 αίτημα (αρ. πρωτ. εισερχ. ΕΑΔΗΣΥ 4758), όπως συμπληρώθηκε στις 6.12.2023 και στις 20.12.2023 (αριθ. πρωτ. εισερχ. της Αρχής 5141/06.12.2023 και 5386/20.12.2023, αντίστοιχα), το Πανεπιστήμιο Αιγαίου αιτείται την παροχή σύμφωνης γνώμης της Αρχής, σύμφωνα με το άρθρο 347 παρ.2 περ. γ' υποπερ. γδ' του ν.4412/2016, όπως ισχύει, για την ανάθεση σύμβασης, με αντικείμενο την «Εκπόνηση μελέτης για την ανάπλαση τεσσάρων κτιρίων του Πανεπιστημίου Αιγαίου στα Ταμπάκικα Σάμου χωρίς προηγούμενη δημοσίευση», στον βραβευθέντα με το πρώτο βραβείο στον προηγηθέντα σύνθετο Αρχιτεκτονικό Διαγωνισμό προσχεδίων, σύμφωνα με το άρθρο 9 της με αρ. 21/14.05.2020 Διακήρυξης και την παρ. 5 του άρθρου 32 του ν. 4412/2016, προεκτιμώμενης αξίας 2.010.832,75€, μετά την αφαίρεση του ποσού του 1^{ου} βραβείου, συμπεριλαμβανομένων απρόβλεπτων εξόδων 15%, πλέον Φ.Π.Α 24% (2.493.432,61€ με Φ.Π.Α.).

I. ΙΣΤΟΡΙΚΟ

1. Στο κρινόμενο αίτημα το αιτούν εκθέτει τα ακόλουθα:

1.1. Με την αρ. 21/14.05.2020 (ΑΔΑΜ: 20REQ006723001) Απόφαση της έκτακτης συνεδρίασης της Συγκλήτου του Πανεπιστημίου Αιγαίου, εγκρίθηκαν: η διενέργεια σύνθετου αρχιτεκτονικού διαγωνισμού προσχεδίων, με τίτλο «ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΤΕΣΣΑΡΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΤΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ ΣΤΑ ΤΑΜΠΑΚΙΚΑ ΣΑΜΟΥ», η σκοπιμότητα της δαπάνης των βραβείων και η ανάθεση των μελετών του έργου στον πρώτο βραβευθέντα.

Σχετικά με το οικονομικό αντικείμενο του επίμαχου διαγωνισμού αναφέρεται μεταξύ άλλων ότι:

«ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΕΣ ΑΜΟΙΒΕΣ ΜΕΛΕΤΩΝ & ΔΑΠΑΝΗ ΒΡΑΒΕΙΩΝ

ΕΙΔΟΣ	ΠΟΣΟ	ΣΥΜΒΑΤΙΚΟ ΠΟΣΟ ΑΝΑΘΕΣΗΣ = 60% ΤΗΣ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗΣ	ΠΟΣΑ ΒΡΑΒΕΙΩΝ	Α' ΒΡΑΒΕΙΟ (45%)	Β' ΒΡΑΒΕΙΟ (33%)	Γ' ΒΡΑΒΕΙΟ (22%)
Σύνολο αμοιβών	3.026.750,36	1.816.050,22	150.000,00	67.500,00	49.500,00	33.000,00
Απρόβλεπτα 15%	454.012,55	272.407,53				
ΣΥΝΟΛΟ	3.480.762,91	2.088.457,75	150.000,00	67.500,00	49.500,00	33.000,00
Φ.Π.Α 24%	835.383,10	501.229,86	36.000,00	16.200,00	11.880,00	7.920,00
ΣΥΝΟΛΟ	4.316.146,01	2.589.687,61	186.000,00	83.700,00	61.380,00	40.920,00

ΔΑΠΑΝΗ ΑΝΑΘΕΣΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ + 1ο ΒΡΑΒΕΙΟ

ΜΕΛΕΤΗ	60% ΤΗΣ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗΣ	Α' ΒΡΑΒΕΙΟ
ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗΣ ΑΜΟΙΒΗΣ	1.816.050,22	67.500,00
ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ - Α' ΒΡΑΒΕΙΟ	1.748.550,22	
ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ 15%	262.282,53	
ΣΥΝΟΛΟ ΜΕ ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ	2.010.832,75	67.500,00
Φ.Π.Α 24%	482.599,86	16.200,00
ΣΥΝΟΛΟ ΜΕ ΦΠΑ 24%	2.493.432,61	83.700,00
ΣΥΝΟΛΟ ΔΑΠΑΝΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	2.577.132,61	

ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ ΜΕΛΕΤΗΣ ΚΑΙ ΒΡΑΒΕΙΩΝ	
ΔΑΠΑΝΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ + 1ου ΒΡΑΒΕΙΟΥ	2.577.132,61
ΔΑΠΑΝΗ 2ου ΒΡΑΒΕΙΟΥ	61.380,00
ΔΑΠΑΝΗ 3ου ΒΡΑΒΕΙΟΥ	40.920,00
ΣΥΝΟΛΟ	2.679.432,61

1.2 Η προκήρυξη του διαγωνισμού απεστάλη προς δημοσίευση στην Επίσημη Εφημερίδα της Ευρωπαϊκής Ένωσης στις **10.06.2020** (αριθμός προκήρυξης 2020/S 113-274889) και δημοσιεύτηκε στις 12.06.2020. Στην προκήρυξη γινόταν αναφορά, μεταξύ άλλων, στο αντικείμενο (σημεία II.1.1 και II.2.4), ήτοι ότι αφορά στην Α' φάση αξιοποίησης του συγκροτήματος των Ταμπάκιων —ιδιοκτησίας του Πανεπιστημίου Αιγαίου— για τη συμπλήρωση των κτιριακών υποδομών της πανεπιστημιακής μονάδας Σάμου με την αποκατάσταση και επανάχρηση 4 κτιρίων, συνολικής επιφάνειας 5.202,33 τ.μ., με σύγχρονες αντιλήψεις σχεδιασμού και κατασκευής και σεβασμό στα ιστορικά αρχιτεκτονικά χαρακτηριστικά των κτιρίων, που έχουν χαρακτηριστεί «μνημεία», στα βραβεία (σημείο IV.3.1) και προβλέφθηκε η ανάθεση των συμβάσεων που έπονται του διαγωνισμού στον/στους νικητή/ές του διαγωνισμού(σημείο IV.3.3) καθώς και στη δυνατότητα ευθείας, απεριόριστης και δωρεάν πρόσβασης στα έγγραφα της προκήρυξης στον επίσημο ηλεκτρονικό τόπο της αναθέτουσας αρχής www.aegean.gr.

Σε εθνικό επίπεδο, η προκήρυξη αναρτήθηκε στο ΚΗΜΔΗΣ (ΑΔΑΜ: 20PROC006855048 2020-06-12) και στις ιστοσελίδες: του Πανεπιστημίου Αιγαίου http://www.aegean.gr/announcement/field_announcement_type/54, του ΤΕΕ και του ΣΥΛΛΟΓΟΥ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΩΝ ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΩΝ ΑΝΩΤΑΤΩΝ ΣΧΟΛΩΝ - ΠΑΝΕΛΛΗΝΙΑ ΕΝΩΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΩΝ (στο εξής ΣΑΔΑΣ-ΠΕΑ) και δημοσιεύτηκε στην εφημερίδα «ΤΑ ΝΕΑ ΤΗΣ ΛΕΣΒΟΥ» (15.06.2020). Επίσης, απεστάλη στον ΣΥΛΛΟΓΟ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΕΛΛΑΔΟΣ (στο εξής ΣΠΜΕ), στον ΠΑΝΕΛΛΗΝΙΟ ΣΥΛΛΟΓΟ ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΩΝ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΩΝ - ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΩΝ (στο εξής ΠΣΔΜΗ), στον ΣΥΛΛΟΓΟ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΩΝ-ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΩΝ ΒΟΡΕΙΟΥ ΕΛΛΑΔΟΣ (στο εξής Σ.Μ.Η.Β.Ε.) & στο ΥΠΕΝ.

Η Προκήρυξη με τα προσαρτήματά της, το Τεύχος Τεχνικών Δεδομένων, η Συγγραφή Υποχρεώσεων, καθώς και τα λοιπά παρεχόμενα στοιχεία του διαγωνισμού, που αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα της Προκήρυξης, αναρτήθηκαν στην ιστοσελίδα του Πανεπιστημίου Αιγαίου http://www.aegean.gr/announcement/field_announcement_type/54 και παρέχονταν ηλεκτρονικά.

Ως καταληκτική ημερομηνία παραλαβής των σχεδίων ορίστηκε αρχικά η 11^η .01.2021, δηλαδή 6 μήνες από τη δημοσίευση της προκήρυξης, και ως προθεσμία υποβολής αίτησης εγγραφής στον σχετικό κατάλογο ενδιαφερομένων, η 18^η .12.2020.

1.3 Με την αρ. 53/09.11.2020 (ΑΔΑ: ΩΔΖΕ469Β7Λ-ΓΘ4) Απόφαση του Πρυτανικού Συμβουλίου του Πανεπιστημίου Αιγαίου εγκρίθηκε: η παράταση της παραλαβής των μελετών έως την 11^η Μαρτίου 2021 και η τροποποίηση της Προκήρυξης, ως προς την παρ.15.2 - ΣΧΕΔΙΑ του άρθρου 15. Η παράταση αυτή απεστάλη προς δημοσίευση στην Επίσημη Εφημερίδα της Ευρωπαϊκής Ένωσης και δημοσιεύτηκε στην ιστοσελίδα του TED με αριθμ. 2020/S 232-572914/27.11.2020, ενώ σχετική ανακοίνωση συμπεριλαμβανομένων και των σχετικών τροποποιήσεων του άρθρου 15 της Προκήρυξης δημοσιεύτηκε στην ιστοσελίδα του Πανεπιστημίου και του ΣΑΔΑΣ-ΠΕΑ & ΤΕΕ και απεστάλη στους ΠΣΔΜΗ, ΣΜΗΒΕ, ΣΠΜΕ, ΥΠΕΝ & 22 εγγεγραμμένους, έως τότε, στον κατάλογο ενδιαφερομένων, μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου. Παράλληλα, η προθεσμία υποβολής αίτησης εγγραφής στον σχετικό κατάλογο ενδιαφερομένων μετατέθηκε για τις 15.02.2021.

1.4 Με την αρ. 62/12.02.2021 Απόφαση του Πρυτανικού Συμβουλίου (ΑΔΑ: 65ΝΡ469Β7Λ-61Δ) εγκρίθηκε νέα (2^η) παράταση της προθεσμίας υποβολής των προσχεδίων μελετών κατά δύο (2) επιπλέον μήνες, ήτοι έως 12.05.2021 και ως προθεσμία υποβολής αίτησης εγγραφής στον σχετικό κατάλογο ενδιαφερομένων ορίστηκε η 15^η .04.2021. Η εν λόγω απόφαση ελήφθη διότι δεν είχε συγκροτηθεί ακόμη η κριτική επιτροπή, καθόσον για τρία από τα μέλη της απαιτείται η διενέργεια κλήρωσης από τον κατάλογο Κριτών με ευθύνη του ΥΠΕΝ [βλ. άρθ. 12 της με αρ. πρωτ. οικ. 26804/16-6-2011 Απόφασης του Υπουργού Π.Ε.Κ.Α. (Β'1427)] και τούτο παρά τις συνεχείς υπομνήσεις του Πανεπιστημίου. Επίσης, σύμφωνα με το άρθρο 12 παρ.3 της παραπάνω ΥΑ, η συγκρότηση γνωστοποιείται τουλάχιστον 20 ημέρες πριν την καταληκτική υποβολή των μελετών (που ήταν η 11^η Μαρτίου 2021) και δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης. Η εν λόγω δεύτερη παράταση δεν απεστάλη προς δημοσίευση στην Επίσημη Εφημερίδα της Ευρωπαϊκής Ένωσης, πλην όμως σχετική ανακοίνωση δημοσιεύτηκε στην ιστοσελίδα του Πανεπιστημίου και του ΣΑΔΑΣ-ΠΕΑ & ΤΕΕ και απεστάλη στους ΠΣΔΜΗ, ΣΜΗΒΕ, ΣΠΜΕ, ΥΠΕΝ και στους 29, έως τότε, εγγεγραμμένους στον κατάλογο ενδιαφερομένων, μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (βλ. συν 14,14^α,Δ15,Δ17,Δ18,Δ19,Δ19^α,Δ19^β). Μετά την ως άνω γνωστοποίηση μετάθεσης της ημερομηνίας υποβολής των προτάσεων, εγγράφηκαν στον κατάλογο επιπλέον τρεις (3) οικονομικοί φορείς από την Ελλάδα και το εξωτερικό.

1.5 Ακολούθως, με την αρ. 68/26.04.2021 Απόφαση του Πρυτανικού Συμβουλίου (ΑΔΑ: Ψ5ΠΘ469Β7Λ-ΠΥΘ), εγκρίθηκε εκ νέου (3^η) παράταση της προθεσμίας υποβολής των προσχεδίων μελετών μέχρι τις 18.06.2021 και ως προθεσμία υποβολής αίτησης εγγραφής στον σχετικό κατάλογο ενδιαφερομένων ορίστηκε η 15^η .05.2021, μεταξύ άλλων και λόγω των ιδιαίτερων συνθηκών που ίσχυαν στη Χώρα, συνεπεία της πανδημίας Covid-19. Η μηνιαία αυτή παράταση, επίσης, δεν απεστάλη προς δημοσίευση στην Επίσημη Εφημερίδα της Ευρωπαϊκής Ένωσης, ωστόσο, σχετική ανακοίνωση δημοσιεύτηκε στην ιστοσελίδα του Πανεπιστημίου και του ΣΑΔΑΣ-ΠΕΑ & ΤΕΕ και απεστάλη στους ΠΣΔΜΗ, ΣΜΗΒΕ, ΣΠΜΕ, ΥΠΕΝ και στους 32, έως τότε, εγγεγραμμένους στον κατάλογο ενδιαφερομένων, μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (βλ. συν. Δ20-Δ27). Μετά την προαναφερθείσα γνωστοποίηση μετάθεσης της ημερομηνίας υποβολής των προτάσεων, εγγράφηκαν στον κατάλογο επιπλέον τρεις (3) οικονομικοί φορείς, ο δε συνολικός αριθμός των εγγεγραμμένων στον κατάλογο ανήλθε σε τριάντα πέντε (35).

1.6 Η διεξαγωγή της διαγωνιστικής διαδικασίας εκτός ΕΣΗΔΗΣ, οφείλεται σε ζητήματα ασυμβατότητας του συστήματος με τις απαιτήσεις της διαδικασίας, όπως η υποβολή από τους συμμετέχοντες απαιτούμενων, σύμφωνα με τη διακήρυξη, σχεδίων και η υποχρέωση τήρησης της ανωνυμίας των συμμετεχόντων, καθόσον η πλατφόρμα δεν διασφαλίζει την ανωνυμία των συμμετεχόντων, που αποτελεί βασική προϋπόθεση για τη διενέργεια ενός αρχιτεκτονικού διαγωνισμού, σύμφωνα με την παρ. 6 του άρθρου 4, την παρ. 4 του άρθρου 10 και τις παρ. 1 και 3 του άρθρου 13 της με αρ.

26804/2011 απόφασης Υ.Π.Ε.Κ.Α και τα άρθρα 7.8, 11.4, 18.1, 20.2 και 20.4 της Διακήρυξης (βλ. αντί άλλων Γνώμες Δ94/2021, Δ5/2023, Δ60ΕΑΔΗΣΥ/2023 γνώμη της Αρχής).

1.7 Σύμφωνα με τους όρους της διακήρυξης (ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΕΡΓΟΥ – ΕΙΔΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ), ορίστηκε μεταξύ άλλων ότι:

-άρθρο 3.3 «Ο Διαγωνισμός χαρακτηρίζεται ως σύνθετος, ανοικτός διαγωνισμός προσχεδίων μελέτης υλοποίησης, ενός σταδίου κατά την έννοια του άρθρου 1 και των περιπτώσεων α.2, β.2, γ.1, δ.1, της παρ.2, της με αρ.πρωτ.οικ.26804/16-6-2011 απόφασης Υ.Π.Ε.Κ.Α., όπως τροποποιήθηκε και ισχύει. Αναλυτικότερα, ο διαγωνισμός κατατάσσεται στα παρακάτω είδη:

α) Σε σύνθετο διαγωνισμό, επειδή περιλαμβάνει περισσότερες από μια κατηγορίες μελετών και σχεδίων

β) Σε διαγωνισμό προσχεδίων, όπου οι συμμετέχοντες του διαγωνισμού θα κληθούν να καταθέσουν προσχέδια των αντίστοιχων κατηγοριών μελετών με στόχο την καλύτερη δυνατή επίλυση του συγκεκριμένου έργου και την επιλογή του βραβευμένου μελετητή για την περαιτέρω επεξεργασία και εκπόνηση της μελέτης.

γ) Σε διαγωνισμό ενός σταδίου καθώς η επιλογή θα πραγματοποιηθεί σε ένα στάδιο.

δ) Σε διαγωνισμό ανοικτό, όπου μπορεί να συμμετέχει κάθε ενδιαφερόμενος μελετητής».

-άρθρο 3.4 «Ο διαγωνισμός περιλαμβάνει αρχιτεκτονική, στατική, ηλεκτρομηχανολογική και γεωτεχνική μελέτη».

-άρθρο 3.5 «Θα δοθούν τρία (3) βραβεία συνολικής αξίας 150.000,00€ πλέον ΦΠΑ 24%, σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 11 της με αρ.πρωτ.οικ.26804/16-6-2011 απόφασης ΥΠΕΚΑ, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει».

-άρθρο 3.6. «Στην περίπτωση ανάθεσης εκπόνησης της συνολικής μελέτης, η συμβατική αμοιβή θα διαμορφωθεί κατόπιν διαπραγμάτευσης, μεταξύ του πρώτου νικητή του διαγωνισμού και της διοργανώτριας αρχής, δυνάμει της παραγράφου 5 του άρθρου 32 του Ν. 4412/16 και των άρθρων 111, 112 του ίδιου νόμου, με τιμή εκκίνησης το ποσοστό 60% της συνολικής προεκτιμώμενης αμοιβής μελέτης, βάσει των διατάξεων του Ν.4412/16 και του Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών (ΦΕΚ 2519/20-7-2017). Το ως άνω ποσοστό (60%) της συνολικής προεκτιμώμενης αμοιβής της μελέτης, καθορίζεται βάσει της παρ.2 του άρθρου 5 της με αρ.πρωτ.οικ.26804/16-6-2011 απόφασης Υ.Π.Ε.Κ.Α., όπως τροποποιήθηκε και ισχύει».

-άρθρο 5 «Το αντικείμενο του διαγωνισμού αφορά την Α' φάση αξιοποίησης του συγκροτήματος των Ταμπάκικων -ιδιοκτησίας του Πανεπιστημίου Αιγαίου- για τη συμπλήρωση των κτιριακών υποδομών της πανεπιστημιακής μονάδας Σάμου, με την αποκατάσταση και επανάχρηση τεσσάρων κτιρίων (03, 04, 05.2 & 16), συνολικής επιφάνειας 5.202,33 τ.μ. με σύγχρονες αντιλήψεις σχεδιασμού και κατασκευής και σεβασμό στα ιστορικά αρχιτεκτονικά χαρακτηριστικά των κτιρίων που έχουν χαρακτηριστεί «μνημεία»

Κατά το σχεδιασμό επανάχρησης των τεσσάρων κτιρίων πρέπει να εξασφαλίζονται τα παρακάτω:

- Ανάδειξη της σημασίας τους ως κτιρίων τριτοβάθμιας εκπαίδευσης τα οποία οφείλουν με την παρουσία τους ως δημόσια κτίρια να αναβαθμίσουν την ποιότητα του κτιριακού περιβάλλοντος και να αποτελέσουν σημεία αναφοράς

- Πρόβλεψη της μελλοντικής λειτουργικής διασύνδεσης των τεσσάρων κτιρίων με το σύνολο του συγκροτήματος των Ταμπάκιων και την ευρύτερη πόλη.
- Εσωτερική οργάνωση των επί μέρους προβλεπόμενων χώρων βάσει του κτιριολογικού προγράμματος, με την καταλληλότερη διάταξη αυτών, ώστε να επιτυγχάνεται η βέλτιστη ποιότητα της εκπαιδευτικής διαδικασίας σε όλους τους χώρους, τόσο για τους διδάσκοντες όσο και για τους φοιτητές.
- Εφαρμογή των αρχών βιοκλιματικού σχεδιασμού και χρήση ανανεώσιμων πηγών ενέργειας, στο βαθμό που αυτό είναι εφικτό
- Τήρηση των κανονισμών για την ασφαλή κίνηση και εξυπηρέτηση ατόμων με κινητικά προβλήματα (Α.Μ.Ε.Α.)
- Τήρηση των διατάξεων που προκύπτουν από τον Κτιριοδομικό κανονισμό και τον κανονισμό παθητικής και ενεργητικής Πυροπροστασίας
- Ελαχιστοποίηση του κόστους κατασκευής, συντήρησης και λειτουργίας του συγκροτήματος μέσα από σύγχρονες αντιλήψεις σχεδιασμού και κατασκευής
- Διαμόρφωση υπαίθριων χώρων στάσης, συγκέντρωσης στο άμεσο περιβάλλον των κτιρίων του διαγωνισμού.
- Μελέτη των κινήσεων προς και από την πόλη με αυτοκίνητο, ποδήλατο και πεζή, λαμβάνοντας υπόψη και χώρο στάθμευσης, που πρέπει να προβλεφθεί.[...]

-άρθρο 7 ΒΡΑΒΕΙΑ –ΕΞΑΓΟΡΕΣ, «7.1 Για τον καθορισμό των βραβείων ελήφθη υπόψη το άρθρο 11 της Υ.Α. 26804/16-06-2011 Υ.ΠΕ.Κ.Α., όπως τροποποιήθηκε και ισχύει. Το συνολικό χρηματικό ποσό των βραβείων καθορίζεται ίσο με το 20% του κατώτατου ορίου της συνολικής προεκτιμώμενης αμοιβής εκπόνησης μελέτης, σε εφαρμογή του Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών Αριθμ ΔΝΣγ/32129/ΦΝ 466/16.-5-2017 (ΦΕΚ 2519/Β'/20-07-2017) και δεν μπορεί να υπερβαίνει το ποσόν των 150.000€. Στην προκειμένη περίπτωση, επειδή το 20% του κατώτατου ορίου της συνολικής προεκτιμώμενης αμοιβής εκπόνησης μελέτης υπερβαίνει τις 150.000€, το συνολικό ποσόν των βραβείων ορίζεται στις 150.000 €, πλέον ΦΠΑ.

-άρθρο 9 «ΑΝΑΘΕΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ» «9.1 Η Διοργανώτρια Αρχή αναλαμβάνει την υποχρέωση να αναθέσει την εκπόνηση της μελέτης του έργου, δυνάμει της παρ. 5 του άρθρου 32 του Ν.4412/2016, στην ομάδα μελέτης που θα βραβευθεί με το Α' Βραβείο, μετά από διαδικασία διαπραγμάτευσης, εφόσον αποφασίσει να υλοποιήσει μέρος ή το σύνολο του έργου.

Η συμβατική αμοιβή θα διαμορφωθεί κατόπιν διαπραγμάτευσης δυνάμει της παρ. 5 του άρθρου 32 του Ν. 4412/2016 (άρθρα 111, 112 του Ν.4412/2016), με τιμή εκκίνησης το ποσοστό εξήντα τοις εκατό (60%) της συνολικής προεκτιμώμενης αμοιβής μελέτης βάσει των διατάξεων του Ν.4412/2016 και του Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών (ΦΕΚ 2519/Β'/20-07-2017) [...]

9.2 Σύμφωνα με την Υ.Α. ΔΝΣβ/92783π.ε./ΦΝ466/10-9-2018(ΦΕΚ 4203 Β' 25-9-2018), που εκδόθηκε σε εφαρμογή του άρθρου 188 του Ν.4412/16, οι βασικοί μελετητές της πρώτης βραβευθείσας ομάδας, στην οποία θα ανατεθεί η εκπόνηση του συνόλου των μελετών, θα μετάσχουν υποχρεωτικά ως Τεχνικοί Σύμβουλοι - Μελετητές στην εκτέλεση του έργου, μετά την έναρξή του.

9.3 Η Διοργανώτρια Αρχή διατηρεί το δικαίωμα, εφόσον το κρίνει σκόπιμο σε περίπτωση μη απονομής του 1ου Βραβείου να αναθέσει την μελέτη του έργου στον κατά την αξιολόγηση πρώτο διακριθέντα.

9.4 Οι ανάδοχοι μελετητές οφείλουν, εφόσον δεν καλύπτουν από πλευράς δυναμικότητας μελετητικού πτυχίου τις σχετικές απαιτήσεις που προκύπτουν, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, να συνεργασθούν με άλλο μελετητή ή μελετητικό γραφείο, για την ανάληψη της μελέτης, ώστε να καλύπτεται η απαιτούμενη δυναμικότητα. Ο συνεργαζόμενος μελετητής υποδεικνύεται από τους βραβευθέντες μελετητές και εγκρίνεται από τη Διοργανώτρια Αρχή. Πριν την υπογραφή της σύμβασης οι προτεινόμενοι μελετητές θα πρέπει να πληρούν τις προϋποθέσεις του άρθρου 73 του Ν.4412/2016

9.6 Η υποχρέωση ανάθεσης της μελέτης στον βραβευθέντα μελετητή διατηρείται για τη διοργανώτρια αρχή μέχρι τέσσερα (4) έτη και εφόσον δεν έχουν μεταβληθεί τα πραγματικά δεδομένα που είχαν ληφθεί υπόψη στην προκήρυξη του διαγωνισμού.»

-άρθρο 10 «ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΕΓΓΡΑΦΗΣ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΑΒΗΣ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ»,

«10.1 Κάθε διαγωνιζόμενος (φυσικό ή νομικό πρόσωπο) ή ομάδα διαγωνιζόμενων, διά του εκπροσώπου της, εγγράφεται σε κατάλογο που τηρεί η αρμόδια Υπηρεσία της Διοργανώτριας Αρχής, με αίτηση που αναφέρει τα στοιχεία του (διεύθυνση, αριθμό τηλεφώνου, τηλεομοιοτυπίας - FAX - και ηλεκτρονική διεύθυνση - email.), προκειμένου να ενημερώνεται από τη Διοργανώτρια Αρχή για τις απαντήσεις επί των υποβληθέντων ερωτημάτων και για κάθε διευκρίνιση επί του Διαγωνισμού. Η αίτηση της εγγραφής στον κατάλογο θα υποβληθεί στο Πρωτόκολλο του Πανεπιστημίου Αιγαίου στη Μυτιλήνη, ή θα σταλεί ταχυδρομικά ή με τηλεομοιοτυπία ή με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο (βλ. άρθρο 1 της παρούσας) έως και 22 ημέρες πριν από την ημερομηνία λήξης υποβολής των συμμετοχών του άρθρου 11.2 της παρούσας. Η μη εγγραφή των ενδιαφερομένων στον παραπάνω κατάλογο δεν αποτελεί λόγο αποκλεισμού από το διαγωνισμό.

-άρθρο 17 «ΣΗΜΑΝΣΗ ΤΩΝ ΥΠΟΒΑΛΛΟΜΕΝΩΝ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ», «Κάθε συμμετοχή πρέπει να σημαίνεται με ένα μόνο χαρακτηριστικό κωδικό, χωρίς αναγραφή ονόματος ή ψευδώνυμο. Ο κωδικός που επιλέγεται από τον συμμετέχοντα αποτελείται από δέκα (10) ψηφία ύψους 1εκ. μαύρου χρώματος εκ των οποίων τα οκτώ (8) είναι αριθμητικά και τα δύο (2) λατινικού αλφαβήτου, *Agia*, έντονης γραφής (*bold*), και τοποθετείται από τους διαγωνιζόμενους στο άνω δεξιό άκρο των πινακίδων, των τευχών της μελέτης και στους κλειστούς φακέλους, των άρθρων 15 και 18 της προκήρυξης.

Δεν επιτρέπεται επί ποινή αποκλεισμού, η αναγραφή του ονόματος ή στοιχείων του αποστολέα, ακόμα και στα τυχόν συνοδευτικά παραστατικά, όταν η αποστολή γίνεται μέσω ταχυδρομείου ή άλλης εταιρείας. «

-άρθρο 21 «ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ ΠΡΟΤΑΣΕΩΝ», «Για την κρίση της Κριτικής Επιτροπής θα ληφθεί υπόψη ο βαθμός προσέγγισης του τεθέντος στόχου, όπως περιγράφεται στο άρθρο 4 και η κάλυψη των ζητούμενων, όπως περιγράφονται στον άρθρο 5 της παρούσας προκήρυξης.

Επιπλέον βασικό κριτήριο θα αποτελέσει η επιλογή των επεμβάσεων στα κηρυγμένα κτίρια, σύμφωνα με τις θεωρητικές αρχές για την αποκατάσταση και επανάχρηση διατηρητέων κτιρίων.[...]

1.8 Με την αρ. 68/26.04.2021 (ΑΔΑ: 65ΤΛ469Β7Λ-ΘΘ2) Απόφαση του Πρυτανικού Συμβουλίου του Πανεπιστημίου Αιγαίου, συγκροτήθηκε πενταμελής Κριτική Επιτροπή του διαγωνισμού, αποτελούμενη από την Πρόεδρο της Επιτροπής, ως κριτή «εκ προσωπικοτήτων», τον Προϊστάμενο της Κεντρικής Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Πανεπιστημίου Αιγαίου, ως εκπρόσωπο της διοργανώτριας αρχής, δύο (2) μέλη αρχιτέκτονες από τον κατάλογο κριτών του ΥΠΕΝ και ένα (1) μέλος, πολιτικό μηχανικό από τον Σύλλογο Πολιτικών Μηχανικών Ελλάδος. Η εν λόγω απόφαση δημοσιεύτηκε στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ 361 ΥΟΔΔ/07-05-2021) και αναρτήθηκε στην ιστοσελίδα του Πανεπιστημίου Αιγαίου.

Η Κριτική Επιτροπή συνεδρίασε πέντε (5) φορές, εξέτασε τις δεκαέξι (16) προτάσεις που τελικά υποβλήθηκαν και κατέληξε στην πρότασή της για τις προς βράβευση προτάσεις (βλ. ισάριθμα με τις Συνεδριάσεις της Πρακτικά). Ειδικότερα, με το αρ. πρωτ. 18532/20.09.2021 έγγραφό της, η Πρόεδρος της Κριτικής Επιτροπής του διαγωνισμού διαβίβασε στην Κεντρική Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Πανεπιστημίου Αιγαίου τα από 28.06.2021, 29.06.2021, 8.09.2021, 9.09.2021 και 10.09.2021 πρακτικά της εν λόγω Επιτροπής, καθώς και το από 10.09.2021 Συνοπτικό Πρακτικό με τα αποτελέσματα του διαγωνισμού, σύμφωνα με το οποίο τα μέλη της Κριτικής Επιτροπής, μετά από κριτική αξιολόγηση των Προτάσεων, αποφάσισαν ομόφωνα την απονομή των βραβείων ως εξής :

1ο Βραβείο

Μελέτη με κωδικό αριθμό NN20002000

2ο βραβείο

Μελέτη με κωδικό αριθμό 80175423AK

3ο Βραβείο

Μελέτες με κωδικούς αριθμούς 00000TA517 και FA05032011 κατ' ισοβαθμία.

Το αποτέλεσμα του διαγωνισμού επικυρώθηκε με την αρ. 80/24.09.2021 Απόφαση του Πρυτανικού Συμβουλίου και κοινοποιήθηκε ηλεκτρονικά στους εκπροσώπους των συμμετεχόντων με το αρ. πρωτ. 19699/04.10.2021 έγγραφο. Μετά την άπρακτη παρέλευση της προθεσμίας υποβολής προδικαστικών προσφυγών, το αποτέλεσμα του διαγωνισμού δημοσιοποιήθηκε, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 22 της προκήρυξης, τα άρθρα 6 και 14 της 26804/2011 απόφασης ΥΠΕΚΑ και το άρθρο 112 του ν.4412/2016. Περαιτέρω, η Απόφαση αναρτήθηκε στο ΚΗΜΔΗΣ με κωδικό ΑΔΑΜ: 21ΑWRD0093598 και στην ιστοσελίδα του Πανεπιστημίου και απεστάλη προς δημοσίευση στις ιστοσελίδες των ΤΕΕ, ΥΠΕΝ, ΣΠΜΕ, ΠΣΔΜΗ, ΣΜΗΒΕ και ΣΑΔΑΣ-ΠΕΑ και το αποτέλεσμα του διαγωνισμού δημοσιεύτηκε στην Επίσημη Εφημερίδα της Ευρωπαϊκής Ένωσης (αριθμός στην ΕΕ 2021/S 241-636152) στις 13.12.2021.

1.9 Κατά τη διαδικασία ελέγχου των δικαιολογητικών των οικονομικών φορέων για την πληρωμή των βραβείων, διαπιστώθηκε ότι τα δικαιολογητικά που υπέβαλαν ορισμένα από τα μέλη της ομάδας που προτάθηκε από την Κριτική Επιτροπή για το δεύτερο βραβείο, παρουσίαζαν ελλείψεις, με αποτέλεσμα να μην τεκμηριώνεται το δικαίωμα συμμετοχής τους στον διαγωνισμό. Για τον λόγο αυτό η Αναθέτουσα Αρχή με την αριθμ. 47/18.10.2022 Απόφαση της Έκτακτης Συνεδρίασης του Πρυτανικού Συμβουλίου, αποφάσισε τον αποκλεισμό της ομάδας από τον διαγωνισμό και από την καταβολή του 2ου βραβείου. Η ομάδα των μελετητών άσκησε προδικαστική προσφυγή ενώπιον της ΕΑΔΗΣΥ, η οποία απορρίφθηκε με την 13/2023 απόφασή της, ακολούθως άσκησε αίτηση ακύρωσης-αναστολής κατά της εν λόγω απόφασης της ΕΑΔΗΣΥ, ενώπιον του Τριμελούς Διοικητικού Εφετείου Πειραιώς, η οποία επίσης απορρίφθηκε με την Α201/2023 Απόφαση του Διοικητικού Εφετείου.

2. Κατόπιν των ανωτέρω, το Πανεπιστήμιο Αιγαίου αιτείται τη σύμφωνη γνώμη της Αρχής, κατά τα εκτιθέμενα στην παρ. 1 της παρούσας.

II. Νομικό πλαίσιο

3. Στο ν. 4412/2016 (Α 147/Α), όπως ισχύει, προβλέπεται ότι:

-άρθρο 2 του ν. 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)» «1. Για τους σκοπούς του παρόντος εφαρμόζονται οι ακόλουθοι ορισμοί: [...]23) ως «διαγωνισμοί μελετών» νοούνται διαδικασίες που παρέχουν τη δυνατότητα στην αναθέτουσα αρχή/αναθέτοντα φορέα να αποκτά, κυρίως στους τομείς της χωροταξίας, της πολεοδομίας, της αρχιτεκτονικής και των έργων μηχανικού ή της επεξεργασίας δεδομένων, μια μελέτη ή ένα σχέδιο που επιλέγεται από κριτική επιτροπή έπειτα από διαγωνισμό, με ή χωρίς την απονομή βραβείων, »[...]

-άρθρο 32 «Προσφυγή στη διαδικασία με διαπραγμάτευση χωρίς προηγούμενη δημοσίευση». [...] «5. Η διαδικασία με διαπραγμάτευση χωρίς προηγούμενη δημοσίευση μπορεί να χρησιμοποιείται για δημόσιες συμβάσεις υπηρεσιών όταν η σχετική σύμβαση έπεται διαγωνισμού μελετών που έχει διοργανωθεί, σύμφωνα με το Μέρος Α' του παρόντος Βιβλίου και πρέπει, σύμφωνα με τους κανόνες που προβλέπονται στο διαγωνισμό μελετών, να ανατεθεί στον νικητή ή σε έναν από τους νικητές του διαγωνισμού αυτού. Στην τελευταία αυτή περίπτωση, όλοι οι νικητές του διαγωνισμού πρέπει να καλούνται να συμμετάσχουν στις διαπραγματεύσεις.»

-άρθρα 111 έως 115 «ΕΝΟΤΗΤΑ 2 ΚΑΝΟΝΕΣ ΠΟΥ ΔΙΕΠΟΥΝ ΤΟΥΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥΣ ΜΕΛΕΤΩΝ», σχετικά με κανόνες που διέπουν τους διαγωνισμούς μελετών.

4. Η Απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Ανάπτυξης με αρ. 57654/2017 (Β 1781), σχετικά με τη λειτουργία & διαχείριση του Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ), στο άρθρο 8 «Καταχώριση τροποποιήσεων των εγγράφων της σύμβασης» της οποίας ορίζεται «Οι τροποποιήσεις των προκηρύξεων και διακηρύξεων, των αποφάσεων κατακύρωσης ή ανάθεσης και των συμφωνητικών καθώς και οι αποφάσεις μετάθεσης της καταληκτικής ημερομηνίας υποβολής προσφορών και της επακόλουθης αποσφράγισης της παρ.1 α) του άρθρου 98 του ν. 4412/2016, καταχωρίζονται στο ΚΗΜΔΗΣ σύμφωνα με τα άρθρα 5 και 6 και λαμβάνουν νέο ΑΔΑΜ σύμφωνα με το άρθρο 7.

5. Η με αρ. 26804 (ΦΕΚ Β 1427 16.6.2011) Υ.Α. ΠΕΚΑ “Νέο πλαίσιο διενέργειας των αρχιτεκτονικών διαγωνισμών και γενικά των διαγωνισμών μελετών με απονομή βραβείων” (ιδίως τα άρθρα 2 και 12), όπως τροποποιήθηκε με την Υ.Α. 22186 (1494/Β/2012) και ίσχυε κατά τον χρόνο εκκίνησης της διαγωνιστικής διαδικασίας.

III. Νομική Εκτίμηση

6. Το υπό εξέταση αίτημα του Πανεπιστημίου Αιγαίου, το οποίο περιλαμβάνεται μεταξύ των κεντρικών κυβερνητικών αρχών του Παραρτήματος Ι του Προσαρτήματος Α' του ν. 4412/2016, σύμφωνα με το άρθρο 2 παρ. 1 περ. (2) του ίδιου νόμου, αφορά στη σύναψη δημόσιας σύμβασης παροχής υπηρεσιών, με την έννοια της διάταξης του άρθρου 2 παρ. 1 περ. 5 του ν. 4412/2016. Δεδομένου ότι πρόκειται για διαδικασία διαπραγμάτευσης με σκοπό τη σύναψη δημόσιας σύμβασης παροχής υπηρεσιών για την ανάθεση μελέτης προεκτιμώμενης αξίας ποσού 2.010.832,75€, μη συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α 24% (2.493.432,61€ με Φ.Π.Α.), συντρέχει η αρμοδιότητα της Αρχής, κατά το άρθρο 347 παρ.2 περ. γ' υποπερ.γδ' του ν.4412/2016 όπως ισχύει, για την παροχή σύμφωνης γνώμης.

7. Η διαδικασία με διαπραγμάτευση έχει εξαιρετικό χαρακτήρα και επιτρέπεται να εφαρμόζεται μόνο στις περιοριστικώς απαριθμούμενες στα άρθρα 26 και 32 του ν. 4412/2016 (βλ. σχετικώς ΔΕΕ, απόφαση της 8ης Απριλίου 2008, C 337/05, Επιτροπή κατά Ιταλίας, Συλλ. 2008, I-2173, σκέψη 56). Οι ανωτέρω διατάξεις στο μέτρο που εισάγουν εξαιρέσεις, οι οποίες συνιστούν παρέκκλιση από τη βασική ρύθμιση, δηλαδή από τους κανόνες που αποσκοπούν στη διασφάλιση της αποτελεσματικότητας των αναγνωριζόμενων από τη Συνθήκη για τη Λειτουργία της Ευρωπαϊκής Ένωσης (Σ.Λ.Ε.Ε.) δικαιωμάτων στον τομέα των δημοσίων συμβάσεων, πρέπει να αποτελούν αντικείμενο συσταλτικής ερμηνείας (βλ. ΔΕΕ, αποφάσεις της 18ης Μαΐου 1995, C-57/94, Επιτροπή κατά Ιταλίας, Συλλ. 1995, σ. I-1249, σκέψη 23, της 28ης Μαρτίου 1996, C-318/94, Επιτροπή κατά Γερμανίας, Συλλ. 1996, σ. I-1949, σκέψη 13 και της 13ης Ιανουαρίου 2005, C-84/03, Επιτροπή κατά Ισπανίας, Συλλ. 2005, I-13947, σκέψη 48).

8. Η αναθέτουσα αρχή επικαλείται τις διατάξεις της παρ. 5 του άρθρου 32 του ν. 4412/2016, για την εφαρμογή της οποίας, σε συνδυασμό με το άρθρο 112 παρ. 1 του ίδιου νόμου, το οποίο παραπέμπει ρητά στο άρθρο 32 παρ.5, προϋποθέτει:

α) να έχει προηγηθεί νομίμως διεξαχθείσα διαδικασία διαγωνισμού μελετών που έχει διοργανωθεί σύμφωνα με το Μέρος Α' του Βιβλίου Ι του παραπάνω νόμου και

β) να υφίσταται ρητά στην προκήρυξη διαγωνισμού μελετών, η πρόθεση της αναθέτουσας αρχής για την ανάθεση επακόλουθης σύμβασης υπηρεσιών στον νικητή ή σε έναν από τους νικητές του διαγωνισμού.

9. Εν προκειμένω, από τα στοιχεία του φακέλου προκύπτουν τα εξής:

9.1. Ως προς την προϋπόθεση της προηγούμενης νομίμως διεξαχθείσας ανοικτής ή κλειστής διαδικασίας

Σχετικά με την κατάρτιση των όρων της διακήρυξης και τη διενέργεια της διαγωνιστικής διαδικασίας, δεν διαπιστώθηκαν νομικές πλημμέλειες. Ειδικότερα, οι όροι της διακήρυξης παρίστανται συμβατοί με την ισχύουσα νομοθεσία για τη διενέργεια διαγωνισμών μελετών με απονομή βραβείων στους συμμετέχοντες (βλ. ΙΣΤΟΡΙΚΟ παρ. 1.7), η αναθέτουσα αρχή εφάρμοσε τα προβλεπόμενα στα άρθρα 111-114 του ν. 4412/2016, στην αρ. 26804/16.6.2011 απόφαση π. ΥΠΕΚΑ σχετικά με τη σύνθεση της κριτικής επιτροπής, αλλά και στο άρθρο 115 του παραπάνω νόμου, σχετικά με τις «Αποφάσεις της κριτικής επιτροπής» (βλ. ΙΣΤΟΡΙΚΟ παρ. 1.8), καθόσον εξέτασε τις μελέτες και τα σχέδια που υποβλήθηκαν από τους υποψηφίους, τηρώντας την απαίτηση ανωνυμίας και βασιζόμενη αποκλειστικά στα κριτήρια που επισημαίνονται στη διακήρυξη. Επίσης, δεν ασκήθηκαν προδικαστικές προσφυγές σχετικά με τους όρους της διακήρυξης αλλά ούτε κατά της ανάδειξη των νικητών και του του 1^{ου} Βραβείου.

Περαιτέρω, τηρήθηκαν καταρχήν οι διατυπώσεις δημοσιότητας (βλ. ΙΣΤΟΡΙΚΟ παρ. 1.2-1.3) και συγκεκριμένα: η αποστολή Προκήρυξης στο Συμπλήρωμα της ΕΕΕΕ στις 10.06.2020 με αριθμό δημοσίευσης 2020/S 113-274889, η δημοσίευσή της στο ΚΗΜΔΗΣ στις 12.06.2020 και στον εθνικό τύπο, η αποστολή της σε επαγγελματικούς φορείς και στο ΥΠΕΝ. Επίσης, η διακήρυξη αναρτήθηκε στο ΚΗΜΔΗΣ και στον επίσημο ηλεκτρονικό τόπο της αναθέτουσας αρχής με ευθεία, απεριόριστη και δωρεάν πρόσβαση στα έγγραφα της προκήρυξης. Ομοίως, η τροποποίηση των όρων του άρθρου 15 «Τεύχος Τεχνικής Έκθεσης» της διακήρυξης και της 1^{ης} παράταξης κατάθεσης μελετών απεστάλησαν προς δημοσίευση στο συμπλήρωμα της ΕΕΕΕ, με αριθμό δημοσίευσης 2020/S 232-572914/27-11-2020, και τα αποτελέσματα του διαγωνισμού κοινοποιήθηκαν στην ΕΕΕΕ με αριθμό δημοσίευσης 2021/S 241-636152/13.12.2021, καθώς και στο ΚΗΜΔΗΣ. Ωστόσο, όπως αναλυτικά προαναφέρθηκε (βλ. ΙΣΤΟΡΙΚΟ

παρ. 1.4-1.5), τόσο η 2^η όσο και η 3^η παρατάσεις της καταληκτικής ημερομηνίας υποβολής των προσχεδίων μελετών (από 11.03.2021 έως 18.06.2021), δεν απεστάλησαν προς δημοσίευση στην Επίσημη Εφημερίδα της Ευρωπαϊκής Ένωσης.

Εν προκειμένω, η ως άνω πλημμέλεια δεν φέρεται να επέδρασε στη συμμετοχή και εκδήλωση ενδιαφέροντος από υποψήφια αρχιτεκτονικά «σχήματα», δεδομένου ότι κατά τη χρονική διάρκεια δημοσιότητας του επίμαχου διαγωνισμού και συγκεκριμένα κατά την έναρξη της διαδικασίας έως και **9 μήνες** μετά την αποστολή της προκήρυξης στην ΕΕΕΕ, τηρήθηκαν στο σύνολό τους οι προβλεπόμενες διατυπώσεις δημοσιότητας (από 10.06.2020 -ημερομηνία αποστολής της προκήρυξης στην ΕΕΕΕ έως και την 11.03.2021 -καταληκτική ημερομηνία παραλαβής των σχεδίων που δόθηκε με την 1η παράταση), δηλαδή για χρονικό διάστημα υπετριπλάσιο του ελάχιστου νομίμου χρόνου και αρκούντως ικανού για την επαρκή προσέλευση ενδιαφέροντος υποψήφιων αρχιτεκτονικών σχημάτων σε διασυνοριακό επίπεδο. Επισημαίνεται, ότι ένας εκ των τριών οικονομικών φορέων (ν.π. με την επωνυμία E.P Architects L.L.C.) που ενεγράφησαν μετά τη δεύτερη παράταση (αρ.πρωτ. αίτησης 5568/16.03.2021), ήταν αλλοδαπός ([...] τ.κ. 1096, Λευκωσία, Κύπρος), γεγονός που συνηγορεί στο ότι η παράλειψη δημοσίευσης της παράτασης στην ΕΕΕΕ δεν εμπόδισε τους οικονομικούς φορείς, εγχώριους και αλλοδαπούς, να λάβουν γνώση και να έχουν πρόσβαση στα έγγραφα, τις ενημερώσεις και τις διαδικασίες του διαγωνισμού, που αναρτήθηκαν τόσο στην ιστοσελίδα του Πανεπιστημίου, όσο και στις ιστοσελίδες του ΣΑΔΑΣ και του ΤΕΕ και απεστάλη στους ΠΣΔΜΗ, ΣΜΗΒΕ, ΣΠΜΕ και στο ΥΠΕΝ, αλλά και στο σύνολο των, έως τότε, εγγεγραμμένων ενδιαφερομένων στον οικείο κατάλογο. Ως εκ τούτου, η πλημμέλεια αυτή δεν κρίνεται ουσιώδης στην προκειμένη περίπτωση, καθόσον δεν φέρεται να επέφερε πλήγμα στην αντικειμενική ακεραιότητα της διαγωνιστικής διαδικασίας, ούτε προκύπτει ότι επηρέασε αρνητικά την ανάπτυξη ανταγωνισμού, αφού στον κατάλογο ενδιαφερομένων εγγράφηκαν συνολικά τριάντα πέντε (35) οικονομικοί φορείς (βλ. ΙΣΤΟΡΙΚΟ παρ. 1.4-1.5). Άλλωστε, δεν υποβλήθηκαν προδικαστικές προσφυγές από ενδιαφερόμενους φορείς (βλ. κατ' αναλογία Ε.Σ. Τμ. Μείζ. Επτ. Συνθ. 747/2018, 7380/2015, VI Τμ. 1497, 284/2017).

β) Ως προς την προϋπόθεση της προηγούμενης ρητής πρόβλεψης για ανάθεση επακόλουθης σύμβασης υπηρεσιών στον νικητή του προηγηθέντος διαγωνισμού μελετών.

Το Πανεπιστήμιο Αιγαίου γνωστοποίησε την πρόθεσή του να αναθέσει επακόλουθη σύμβαση εκπόνησης της συνολικής μελέτης, δυνάμει της παραγράφου 5 του άρθρου 32, στην προκήρυξη διαγωνισμού μελετών στο σημείο IV.3.3 (βλ. Ιστορικό υπό παρ. 1.2), σύμφωνα με τις διατάξεις των παρ. 1 και 3 του άρθρου 112 «Προκηρύξεις και γνωστοποιήσεις (άρθρο 79 της Οδηγίας 2014/24/ΕΕ)» του ν. 4412/2016 καθώς και στα άρθρα 3.6 και 9 της αναλυτικής διακήρυξης.

IV. ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑ

Κατόπιν των ανωτέρω, η Επιτροπή

Αποφασίζει ομόφωνα την παροχή σύμφωνης γνώμης περί προσφυγής του Πανεπιστημίου Αιγαίου στη διαδικασία της διαπραγμάτευσης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 32 παρ. 5 του ν. 4412/2016, για την ανάθεση σύμβασης, με αντικείμενο την «*εκπόνηση μελέτης για την ανάπλαση τεσσάρων κτιρίων του Πανεπιστημίου Αιγαίου στα Ταμπάκικα Σάμου*» προεκτιμώμενης αξίας σύμβασης 2.010.832,75€, αφαιρουμένου του ποσού τού πρώτου

βραβείου, συμπεριλαμβανομένων απρόβλεπτων εξόδων 15%, μη συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α 24% (2.493.432,61€ με Φ.Π.Α.), στον νικητή του Διαγωνισμού (1ο Βραβείο), λόγω συνδρομής των οικείων προϋποθέσεων.

Αθήνα, 10 Ιανουαρίου 2024

Η Πρόεδρος

Ανδρονίκη Θεοτοκάτου